

STADGAR FÖR ÄTTEKULLA SOMMARSTAD

2023

Bil 1

§ 1 FÖRENINGENS NAMN

Föreningens namn är Ättekulla Sommarstad, Ekonomisk Förening.
Föreningens styrelse har sitt säte i Helsingborg och tecknas av de av styrelsens ledamöter som därtill utses, firman tecknas av två av dessa i föreningen.

§ 2 FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

§ 2.1 Koloniföreningen Ättekulla Sommarstad, Ekonomisk Förening, som har till ändamål

att ansvara för skötsel och underhåll av mark som föreningen arrenderar av Helsingborgs stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar av Helsingborg stad

att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att av dem brukas för koloniträdgårdsverksamhet mot nyttjanderättsavtal

att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen och dess traditioner samt ha en friskvårdande och social funktion.

att i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdskolonister.

§ 2.2 För att främja föreningens ändamål ska föreningen anta särskilda ordningsföreskrifter för medlemmarna och koloniområdet.

§ 3 MEDLEMSKAP

§ 3.1 Till medlem i föreningen kan person antas som är folkbokförd i Helsingborgs stad undantaget de som enligt föreningens adressförteckning före 2013-07-21 hade adress utanför nämnd kommun.

§ 3.2 Medlem som antas, ska vara myndig, samt tidigare visat ansvar för att uppfylla sina ekonomiska förpliktelser. Endast medlem kan ha nyttjanderättsavtal med föreningen. Medlem får endast ha en kolonilott. Föreningen kräver uppvisande av belastningsregister.

§ 3.3 Ansökan om medlemskap ska göras skriftligen till föreningen på härför avsedd blankett som finns tillgänglig på Ättekulla Sommarstads hemsida.

§ 3.4 Den som arrenderar en kolonilott inom föreningen ska vara medlem i föreningen. Föreningens styrelse avgör om medlemskap ska beviljas. Endast en rösträtt per kolonilott.

- § 3.5 Medlems brukanderätt till kolonilott inom föreningens område grundas uteslutande på det skriftliga kontrakt eller avtal som upprättats mellan föreningen och medlemmen.
- § 3.6. Om villkoren för medlemskap enligt §3.1.§3.2 och §3.3 uppfylls, kan arvinge till avliden medlem beviljas medlemskap och överta den avlidnes kolonilott.
Motsvarande gäller vid bodelning
- § 3.7 Medlem är skyldig
- att erlægga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt årsmötesbeslut och styrelsens anvisningar
 - att noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen
 - att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdats av kommunen. Det krävs bla en framkomlighet för räddningsfordon med minst 3 meters bredd i gångarna och även en bredd av 3 meter upp till 4 meters höjd. Gäller huvudgångarna (Syd/Nordgående)
 - att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.
 - att ansvara för att dräneringsrör eller vattenledningsrör som finns inom den upplåtna koloniträdgårdslotten inte skadas. Vid skada är medlem, utan ersättning från föreningen, skyldig att reparera sådan skada eller nedlägga nya ledningar.
- § 3.8 Undantag från inträdesavgift gäller endast vid dödsfall för make/maka eller sambo som varit sammanboende med den bortgångne och de varit folkbokförda på samma adress det senaste året före dödsfallet. Detta undantag gäller under förutsättning att den bortgångne var medlem i föreningen.
- § 3.9 Medlem som upphör att vara arrendator till kolonilott ska anses utträtt ur föreningen.
- § 3.10 Medlem som önskar utträde ur föreningen ska skriftligen anmäla detta till föreningen. Medlemmen har inte rätt att få tillbaka erlagda utgifter.
- § 3. 11 Medlem kan uteslutas ur föreningen:
- a) Efter beslut av styrelse om medlem inte betalar årsavgiften eller andra av föreningen beslutade utdebiteringar.
 - b) Efter beslut av styrelsen om medlem bryter mot dessa stadgar, gällande arrendekontrakt, för området gällande ordningsföreskrifter eller i övrigt av föreningen utfärdade föreskrifter.
 - c) På förslag av styrelsen genom beslut på årsmöte, om medlem allvarligt motarbetar föreningens ändamål §2 eller allvarligt försvårar föreningens och styrelsens arbete eller på annat sätt, genom sitt handlingsätt skadar föreningen eller dess anseende.
 - d) Om kolonilotten nyttjas eller upplåts för brottslig verksamhet.

§ 3.12 Om medlem inte betalat sina fakturor (efter 1 påminnelse) enligt §3.11a efter att fakturadatum förfallit skickas fakturan direkt till Kronofogden utan påminnelse från föreningen till medlemmen. Om det finns anledning att utesluta medlem avseende §3 11a eller §3.11b har medlemmen efter varning 30 dagar på sig att rätta sig efter de framförda kraven om medlemmen inte rättar sig därefter har styrelsen rätt att utesluta medlemmen.

Om varningen avser §3 11c och medlemmen inte inom motsvarande tid (30 dagar) förklarat sig vilja rätta sig efter de i varningen framförda kraven, eller om de handlingar som föranlett varningen upprepas, har styrelsen rätt att föreslå årsmöte/stämman att fatta beslut om uteslutning. För uteslutning fordras, att förslaget biträdes av minst 2/3 av de i röstningen deltagande. Utesluten medlem har inte rätt att få tillbaks erlagda avgifter.

§ 4 AVGIFTER TILL FÖRENINGEN

§ 4.1 Avgifterna för nyttjanderätten, som bestäms av föreningen, erläggs till föreningen senast den 31 mars varje år. Om avgifterna inte betalas i tid översändes fakturan till kronofogden efter en (1) påminnelse från föreningen. Alla tillkommande avgifter betalas av medlemmen. Uttaxeringen av den årliga föreningsavgiften sker i proposition till kolonilottens storlek.

§ 5 NYTTJANDERÄTTEN

§ 5.1 Nyttjanderätten får endast överlåtas till person som antagits som medlem i föreningen. Medlem får inte använda kolonilotten till andra ändamål än koloniverksamhet. Medlem ansvarar för att gällande stadgar och övriga bestämmelser som utfärdas av styrelsen följs. Det innefattas även personer som tillhör kolonin eller gästar denna eller av annan som han tillfälligt inrymt på kolonilotten eller som där utför arbete för hans räkning.

§5.1a Har medlem inte överlåtet sitt kontrakt på annan person inom föreskriven uppsägningstid är medlem skyldig att inom nämnda tid ha bortfört av denne ägda byggnader som finns på lotten. Skulle så inte ske äger styrelsen rätt att på medlemmens bekostnad bortföra byggnader som finns på kolonilotten.

§ 5.2 Nyttjanderättsavtalet är förverkat och föreningen är berättigad att säga upp avtalet när:

- a) medlem inte betalt avgifterna till föreningen
- b) nyttjanderättsinnehavaren upplåter kolonilott i andra hand utan styrelsens medgivande
- c) kolonilotten används till andra ändamål än koloniträdgårdsverksamhet
- d) nyttjanderättsinnehavaren tillfälligt inrymmer utomstående personer på kolonilotten och detta medför skada för föreningen eller annan person

- e) kolonilotten vanvårdas eller föreningens stadgar eller ordningsregler åsidosätts ska medlemmen efter erinran från styrelsen omedelbart inlämna en handlingsplan till styrelsen. I handlingsplanen ska vederbörande presentera ett åtgärds paket som styrelsen kan acceptera. Medlemmen får därefter 14 dagar på sig för genomförandet. Om vederbörande inte rättar sig efter detta kan styrelsen besluta om uppsägning.

§ 6 ERSÄTTNING

- § 6.1 Medlem som ur föreningen utesluts eller frivilligt utträder, är inte berättigad att återfå den erlagda inträdesavgiften eller ersättning för kostnader för stängsel, staket, planteringar eller byggnader och äger inte heller någon andel i föreningens eventuella överskott. Planterade träd och buskar samt staket får inte vid nyttjanderättens upphörande förändras eller bortföras från medlemmens kolonilott, såvida det inte finns någon överenskommelse om annat med köpare vid en eventuell försäljning.

§ 7 FÖRENINGENS FÖRBINDELSER

- § 7.1 Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den eller de som styrelsen därtill utser. För föreningens förbindelser svarar endast föreningens tillgångar, förfallna obetalda insatser och andra avgifter inberäknade. Medlemmarna är fria från personligt ansvar.

§ 8 TILLTRÄDE TILL KOLONILOTTERNA

- § 8.1 Företrädare för föreningen har rätt att få komma in på kolonilott när det behövs för tillsyn eller för att utföra servicearbete som föreningen svarar för, dessutom inspektion i stugan, om det finns skäl att misstänka olovlig installation eller nyttjande av stugan. Om medlem inte lämnar föreningen tillträde, när föreningen har rätt till det, får kronofogdemyndigheten meddela beslut om särskild handräckning.

§ 9 UNDERHÅLLSPLAN

- § 9.1 Styrelsen ska upprätta underhållsplan för underhåll av föreningens hus och inventarier och budgetera för densamma. Genom att besluta om avgifternas storlek ska tillräckliga medel säkerställas för att trygga underhållet av föreningens hus och inventarier. Styrelsen eller den/de som är delegerade att utföra uppgiften, ska årligen besiktiga föreningens egendom och inventarielista ska vara upprättad.
- § 9.2 Föreningen är skyldig att underhålla såväl täckdikning som öppna diken och brunnar samt mätarbrunnar inom och utmed arrendestället. För utförande av täckdikning eller annan förbättring, vartill medgivande erhållits av Helsingborgs stad, ska föreningen själv betala samtliga kostnader utan rätt till ersättning.

§ 10 MEDLEMS RÖSTRÄTT OCH OMBUD/BITRÄDE

§ 10.1 Medlems rätt att delta i föreningens angelägenheter utövas på årsmöte eller stämma. Varje kolonilott/medlem har en (1) röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

§ 10.2 En medlems rätt vid föreningsmöte utövas av medlemmen personligen eller genom ombud. Ombud ska förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombudet får bara företräda en (1) medlem. Medlem får på föreningsmöte medföra högst ett biträde. Endast annan medlem eller medlemmens maka, make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

§ 11 BESLUT VID STÄMMA

§ 11.1 Kallelse till årsmöte sker genom personlig kallelse via mejl, tidigast 4 veckor före stämman. Vid ordinarie årsstämma och även vid extra stämma gäller kallelse senast 2 veckor före stämman. Övriga gemensamma meddelanden bringas till medlemmarna genom anslag, brev eller mejl. I första hand via e-mail, där mailadress saknas skickas brev via postbefordran.

§ 11.2 Föreningsmötets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottnings om inte annat beslutas av föreningen innan valet förrättades. För uteslutning ur föreningen krävs 2/3 majoritet av avgivna röster.

§ 12 STYRELSE

§ 12.1 Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter, som väljs på en tid av två år. Styrelsesuppleanter ska bestå av lägst två och högst fem och väljs för ett år i taget. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämmen. Årsmötet utser ordförande, kassör och sekreterare och styrelsen utser inom sig vice ordföranden. Ordföranden och en ledamot avgår samtidigt ena året och övriga ledamöter andra året. Vid styrelsens sammanträden, som under månaderna januari tom oktober, skall hållas minst en gång i månaden och mötet skall protokollföras.

§ 12.2 Ordinarie årsmöte hålls varje år i februari månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra möte hålls när styrelsen anser det nödvändigt eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar påkallar det eller att revisorerna så kräver.

- § 12.3 En styrelseledamot kan endast sitta i styrelsen åtta år i följd. Mötet kan besluta om att undantag medges. Personer som tidigare suttit i styrelsen, kan efter två år åter väljas in i styrelsen.
- § 12.4 Valbar till förtroendeuppdrag i föreningen är endast person som godkänts av föreningen.
- § 12.5 Styrelsen sammanträder efter kallelse av ordföranden eller då minst två styrelsemedlemmar begär styrelsesammanträde. Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras. Styrelsen är beslutsför då minst tre ledamöter är närvarande där dessa är om beslutet eniga.
- §12.6 En insats om 2.000kr erläggs när medlemsansökan godkänts. Inbetalning sker på bg 5234–5279.

§ 13 VALBEREDNING

- § 13.1 På ordinarie årsmöte väljs också en valberedning om två personer varav en är sammankallande. Valberedningen väljs på ett år.

§ 14 REVISORER

- § 14.1 Styrelsens räkenskaper ska granskas av två revisorer och dessa utses vid ordinarie årsmöte för ett år i sänder. Där utses även en revisorssuppleant.

§ 15 REVISION

- § 15.1 Styrelsen ska föra föreningens räkenskaper enligt lagenlig bokföringssed och ska avslutas varje kalenderår i fullständigt bokslut. Styrelsen ska senast den första hela veckan i januari påföljande år överlämna räkenskaperna till revisorerna. Dessa ska senast den 1 februari ha fullgjort sitt uppdrag och avge revisionsberättelse vilken ska vara medlemmarna tillhanda senast 4 veckor före ordinarie årsmöte. Föreningens revisorer har tillgång till föreningens räkenskaper under hela året.
- § 15.2 Föreningens räkenskapsår är kalendervis, 1 jan-31 dec.

§ 16 FÖRENINGENS LIKVIDA MEDEL

- § 16.1 Eventuellt överskott som uppkommit under räkenskapsåret ska, sedan tidigare års balanserat underskott har täckts, tillföras föreningens kapital. Det ska vara tillgängligt för driften 1: a kvartalet, nästkommande år eller till investeringar och underhåll av föreningens egendom.

§ 17 OFFENTLIG AUKTION

- § 17.1 Har nyttjanderättsinnehavaren blivit skild från kolonin till följd av uppsägning av nyttjanderättsavtalet som avses i paragraf 5, ska kolonin säljas på offentlig auktion så snart det kan ske om inte föreningen, nyttjanderättsinnehavaren och de kända borgenärerna vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Offentlig auktion ska hållas av en god man som på föreningens begäran förordnas av tingsrätten. Föreningen äger rätt till ersättning för de utgifter den har i samband med detta ärende.

§ 18 ÅRSMÖTE

- § 18.1 Ordinarie årsmöte hålls varje år före mars månads utgång på tid och plats som styrelsen finner lämplig. Kallelse till årsmöte ska ske minst 14 dagar före, genom personlig kallelse, brevledes eller via e-post. Kopia på inkomna motioner till årsmötet ska finnas tillgängliga minst 7 dagar före årsmötet. Vid omröstning äger varje medlem en röst, vid lika röstetal ska lottning ske.

Vid årsmötet ska följande ärenden behandlas.

- 1 Mötet öppnas av ordföranden
- 2 Parentation/Tyst minut bör innehålla namn
- 3 Val av mötets ordförande
- 4 Val av mötets sekreterare
- 5 Fråga om kallelse behöri gen skett
- 6 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd
- 7 Godkännande av dagordning
- 8 Val av två justeringsmän tillika rösträknare att justera protokollet
- 9 Föredragning av styrelsens berättelse
- 10 Föredragning av revisorernas berättelse
- 11 Frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
- 12 Val av styrelse och suppleanter
- 13 Presentation av representanter och suppleanter till SAMO
- 14 Val av revisorer och suppleant
- 15 Val av valberedning där det väljs 2 personer
- 16 Fastställande av avgifter och arvoden med öppen redovisning av ersättning och arvode
- 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor, samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
- 18 Avslutning

Årsmötets beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder, Vid val anses den vald som fått flest röster. Vid lika röster avgörs genom lottning om mötet inte annat bestämmer innan valet förrättas. Protokoll ska föras och undertecknas av mötesordförande och minst en justerare.

§ 19 SOMMARMÖTE

§ 19.1 Informationsmöte hålls så tidigt som möjligt under säsongen.

§ 20 MOTIONER

§ 20.1 Medlem som önskar få visst ärende behandlat vid ordinarie årsmöte ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 31 december. Motionen ska vara undertecknad med namn och koloninumner, för att komma under behandling. Till motionen ska, om möjligt, kostnadsberäkning och ritning bifogas, i annat fall kostnadsberäknar styrelsen. För att underlätta beslut bör motion lämnas i god tid för att styrelsen ska kunna sätta sig in i ärendet och eventuellt begära in exempelvis kompletterande uppgifter.

§ 21 EXTRA MÖTE

§ 21.1 Extra sammanträden hålls så ofta styrelsen anser nödvändigt eller då minst 1/10 av samtliga medlemmar påkallar det eller då revisorerna finner det av omständigheterna nödvändigt.

§ 21.2 Kallelse till extra möte ska ske minst 14 dagar före, genom personlig kallelse, brevledes eller via e-post. Extra möte som hålls under tiden maj – aug ersätts personlig kallelse med anslag på anslagstavlorna och Facebook-sidan. Övriga meddelanden uppsätts på anslagstavlan till medlemmarnas kännedom.

§ 22 ADRESSUPPGIFTSLÄMNANDE

§ 22.1 Medlem är skyldig att vid adressändring anmäla detta till föreningen omgående.

§ 23 ARBETSGRUPPER

§ 23.1 Inom föreningen kan arbetsgrupper eller sektioner inom särskilda intresseområden verka till exempel inom miljö, fest, fritid mm. Föreningens styrelse godkänner sektionerna och intresserade deltagare i respektive sektion. Ansvarig för respektive arbetsgrupp rapporterar till styrelsen för vidare återkoppling till övriga medlemmar. Genererar en sektion kapital ska hela ekonomin såväl inkomster som utgifter redovisas och överskott lämnas till föreningens kassör och ingå i föreningens årliga kassarapport. Av sektion insamlade medel öronmärks dessa för sektionens projekt. Sektionerna äskar medel av styrelsen för sina projekt vilka får utföras efter godkännande beslut i föreningens styrelse. Dessa beslut ska tas upp i föreningen styrelseprotokoll.

§ 24 ÄNDRINGAR AV STADGAR

§ 24.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena ska vara årsmötet, med minst två månaders mellanrum. Beslutet kräver 2/3 majoritet och andra föreningsmötet avgör från vilken tidpunkt ändringen ska gälla.

§ 25 TVISTER

- § 25.1 Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter och skyldigheter eller föreningens angelägenheter som inte regleras i föreningens stadgar, ordningsföreskrifter, nyttjanderättsavtal, allmänna regler samt de villkor och riktlinjer som utfärdats av kommunen och kan inte av föreningsmöte eller i godo beläggas, får saken inte dras inför domstol, utan ska hänskjutas till skiljemäns avgörande. Skiljepersonerna ska vara fem stycken, tillika föreningsmedlemmar och utses så att de tvistande väljer vardera två och dessa fyra utser den femte. Ingen ersättning utgår till skiljepersonerna, I övrigt gäller enligt till varje tid gällande svensk lag.

§ 26 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

- § 26.1 Beslut om koloniföreningens upplösning kan endast ske vid två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena ska vara årsmötet. För sådant beslut erfordras att 2/3 av koloniföreningens samtliga medlemmar är ense. Beslut om koloniföreningens medel kan endast ske på ett av dessa möten.