

B:2

Stugan skall placeras på lotten enligt områdesvis erhållet bygglov och efter godkännande av Föreningen.

B:3

Några andra byggnader än stuga, uterum, växthus, förrådsbyggnad och eventuell lekstuga får inte finnas på lotten.

B:4

Stuga får inte användas som fast bostad eller utnyttjas för kommersiell verksamhet. Kolonist får inte vara folkbokförd på Arrendestället. Kolonilott får inte användas för övernattnings under perioden 1 november – 31 mars. Enstaka övernattnings kan dock tillåtas under perioden efter godkännande av Föreningen i syfte att förhindra inbrott och skadegörelse inom koloniområdet. Levande djur utöver sedvanliga sällskapsdjur får inte finnas på Arrendestället.

B:5

Kolonilottens nummer ska anslås på stuga eller grind, väl synligt från gång.

B:6

I stuga eller annan byggnad på lotten får finnas vattentoalett och/eller dusch, tvättmaskin, diskmaskin om stugan är ansluten till kommunalt avloppsnät. I stuga eller annan byggnad som inte är ansluten till kommunalt avloppsnät får mulltoa eller annan fritidstoa installeras efter anmälan till Miljöförvaltningen.

B:7

Frågan om ett koloniområde ska ges möjlighet till att ansluta sina kolonistugor till det kommunala avloppsnätet ägs av Föreningen och fattas genom majoritetsbeslut på medlemsmöte. Koloniägare som vill får ansluta sig till kommunalt avlopp ska stå för hela kostnaden själv.

C Bestämmelser rörande växthus

C:1

Beträffande bygglov se A:1.

C:2

Växthus ska placeras inom lotten så att grannarna inte vållas obehag.

C:3

Växthusets byggnadsarea får inte vara större än 12 kvm och får uppföras med en högsta tillåten nockhöjd av 2,85 m från markplan.

D Bestämmelser rörande lekstuga

D:1

Beträffande bygglov se A:1.

D:2

Lekstugan placeras inom lotten så att grannarna inte vållas obehag.