

BYGGLOVSBESTÄMMELSER M M**§6 A Bygglövsbestämmelser**

A:1

För samtliga byggnader krävs bygglov/anmälan om inte annat följer av lagstiftning, detaljplan eller områdesbestämmelser. Bygglov ska sökas av den enskilde medlemmen hos Stadsbyggnadsnämnden. Först ska Föreningen granska och godkänna bygglovsansökan innan den skickas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. I bygglovsansökan ska redovisas byggnadsarea, byggnadsens placering med mått till gränser, storlek, byggnadshöjd, taklutning, material och kulör m.m. Se Helsingborgs hemsida vilka handlingar som krävs vid en bygglovsansökan.

A:2

För byggnader och anordningar för gemensamt behov såsom förråds- och toalettbyggnader, klubbhus och liknande ansöker Föreningen om bygglov.

A:3

När bygglov erhållits, ansvarar byggherren – den enskilde medlemmen - för att bebyggandet av området sker enligt Stadsbyggnadsnämndens beslut. Granskning och registrering av varje enskilt förslag ska utföras av Föreningen. Föreningen ska, när förändringar skett, fortlöpande sända in en förteckning över varje kolonilotts byggnader med angivande av placering på lotten, samt byggnadsarea och byggnadshöjd, signerade av medlemmarna. Förteckningen ska lämnas till Stadens Mark- och exploateringsenhet i samband med att bygglovet beviljas.

A:4

Ändring av befintlig stuga kan kräva nytt bygglov. Ändringen ska först godkännas av Föreningen, som ska registrera ändringen. Den enskilde medlemmen bör kontakta Stadsbyggnadsnämndens bygglovsavdelning för information.

A:5

Det är förbjudet att anlägga och inneha pooler som rymmer mer än 500 liter på kolonilotten. Pooler får inte vara nedgrävda. Vid fyllning och tömning av pool ska NSVA:s anvisningar följas. Dessa finns att hämta på deras hemsida. Observera att i vattenskyddsområden gäller särskilda bestämmelser. För information hänvisas till Miljöförvaltningen.

B Bestämmelser rörande stugorna

B:1

Stugans byggnadsarea, inkl överbyggd uteplats, får inte vara större än 50 kvm om det ligger utanför planlagt område, **eller vad som föreskrivs i gällande detaljplan, tillägg till detaljplan eller områdesbestämmelser** och får endast uppföras i ett plan med en högsta tillåten nockhöjd av 3,7 m från markplan. Uteplatsen/uterummet får vara fristående från stugan men arean räknas in i stugans totala byggnadsarea. Mindre förrådsställare får utföras under stugan.