

AVTALSVILLKOR 2015-01-01

Arrendeområdet får av Föreningen upplåtas till lotter för koloniträdgård och därmed sammanhängande ändamål till enskilda personer, vilka är medlemmar i Föreningen.

ORDNINGSREGLER

§1 Föreningen är skyldig att se till att det upplåtna området hålls rent och snyggt. Kolonilott med därpå uppförd stuga, liksom växter och staket, får inte vanvårdas utan ska alltid hållas i snyggt och välvårdat skick. Lotterna får inte användas som upplagsplats, kommersiell verksamhet eller liknande.

Minst 30 % av kolonilotts areal skall vara odlingsareal och får **inte** bestå av byggnader, gräsmatta, trädäck och grusade eller stenlagda ytor.

Föreningen ska efter avisering till koloniägare äga tillträde till kolonilotter och stugor för kontroll att gällande regler följs.

§2 För områdets uppdelning i lotter, gångar m m ska gälla den av Helsingborgs stad upprättade översiktskartan.

§3 För varje kolonist – inklusive övriga familjemedlemmar med samma folkbokföringsadress - får inte upplåtas mer än en kolonilott. Kolonisten får inte upplåta stuga och/eller kolonilott åt annan person utan Föreningens medgivande. Föreningen skall upplåta kolonilotterna till person/er som är folkbokförda i Helsingborgs stad.

§4 Föreningen är skyldig att underhålla såväl täckdikning som öppna diken och brunnar samt mätarbrunnar inom och utmed Arrendestället. För utförande av täckdikning eller annan förbättring, vartill medgivande erhållits av Helsingborgs stad, ska Föreningen själv betala samtliga kostnader utan rätt till ersättning därför.

§5 Föreningen ska på egen bekostnad uppföra och väl underhålla Arrendeställets staket liksom årligen klippa i gräns befintliga häckar. Vid ändring av material och utförande av staket, ska Helsingborgs stads medgivande först inhämtas och därefter bygglov sökas.

Helsingborgs stad friskriver sig från skyldighet att delta i kostnad för staket i Arrendeställets gränser.